

DESCRIPTIF DETAILLE DU STUDIO « TROPEZINA 5C »

1. Principales caractéristiques du logement de vacances

- Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées : 4
- Superficie totale du logement : 40 m²
- Nombre de pièces d'habitation : 1 (studio)
- Nombre de salles d'eau : 1
- Construction récente (2007)
- Logement accessible par ascenseur
- Logement accessible aux personnes handicapées et/ou à mobilité réduite
- Chauffage électrique
- Coin cuisine dans la pièce principale
- Balcon de +/- 2m² avec vue sur l'Avenue de Torhout
- Hall d'entrée spécifique pour l'accès direct aux logements avec système d'ouverture à distance via parlophone
- Entrée spécifique pour accès aux locaux de services (situés au sous-sol), équipée d'une rampe d'accès pour les personnes à mobilité réduite, pour les vélos ainsi que pour les poussettes
- 1 jeu de clé permettant l'accès à la résidence (les 2 entrées) et au studio

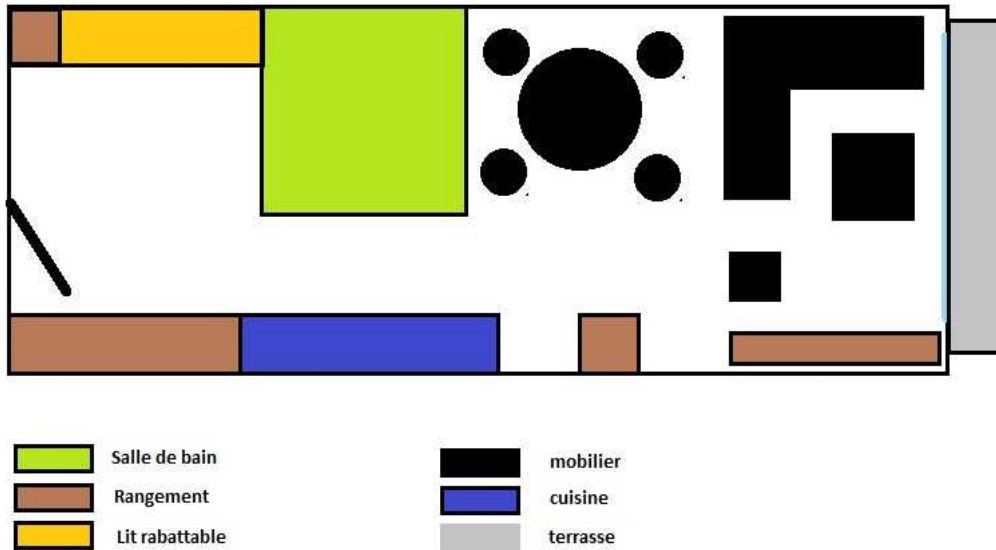
2. Situation du logement de vacances

Le studio se situe dans une nouvelle résidence située en plein coeur d'Ostende, dans une des artères principales de la ville

Distances des principaux centres d'intérêts touristiques et des principaux services et commerces:

- à 300 m de la plage
- à 800 m du centre-ville
- à 500 m du "Kuursal" (casino)
- à 350 m de la piscine
- à 250 m d'un arrêt de tram (tram de la côte)
- à 1 km de la gare
- à proximité (rayon de 200m) de tous les commerces de première nécessité (GB, boulanger, boucher, salon-lavoir. Librairie, ..)

3. Agencement du studio



Agencement de la cuisine :

- 1 hotte aspirante avec éclairage intégré
- 1 meuble de cuisine à 6 portes (4 hautes et 2 basses) et 3 tiroirs
- 1 petite poubelle (intégrée dans le meuble de cuisine) avec les sacs poubelle de la ville d'Ostende
- 1 desserte noire et aluminium
- 1 égouttoir en plastique noir
- 1 porte couvert en inox
- 1 support cuillère (pirogue en bois)
- 1 rampe de spots (3 points lumineux)
- 1 table de cuisson disposant de 4 plaques électriques
- 1 four micro-ondes
- 1 mini four électrique (1400 W)
- 1 évier avec eau froide / Eau chaude
- 1 réfrigérateur avec un compartiment congélation
- Electroménager, ustensiles et vaisselle de cuisine (voir inventaire complet en annexe)
- 1 support en inox pour essuie-tout
- 1 parlophone mural

Les essuies de cuisine sont à amener lors de votre séjour

Agencement du coin salon :

- 1 divan-lit 3 places (lit : 140x200 cm)
- 2 coussins de couleur brun-bronze
- 1 table de salon noire avec plaque en verre
- 1 plaid noir
- 1 pouf en « peau de vache »
- 1 tapis brun à longues franges
- 1 meuble télé noir avec 6 espaces de rangement (dont 1 muni d'un tiroir)
- 1 grand cadre-photo « zèbre »
- 1 petit cadre-photo « galets »
- 2 étagères
- 1 petite lampe « callebasse »

- 1 lampe blanche en plastique sur batterie
- 1 masque de guerrier africain
- 2 petites statuettes « porteuses d'eau »
- 1 vase décoratif de couleur brun-bronze (non étanche)
- 1 petite pirogue en bois
- 2 statuettes (hauteur : +/- 40 cm) monolytiques « Homme et femme »
- 1 élément décoratif composé de 3 cercles argentés en bois sur un socle en bois
- 4 tentures brunes
- 4 rideaux blancs
- 2 anneaux à rideaux argentés (en bois)
- 1 lustre blanc en plastique (style « psychédélique »)
- Jeux de société (Trivial Pursuit Genius, Des chiffres et des lettres, La soupe aux lettres, Les 7 familles de la nature)
- Livres (romans)
- 1 jeu de cartes
- 8 sous-verres noirs en caoutchouc
- 1 télévision LCD Samsung 82 cm et sa télécommande
- 1 digibox Telenet et sa télécommande
- 1 lecteur Proline DVD – clé USB avec sa télécommande
- 1 radiateur électrique

Agencement du coin repas :

- 1 armoire de rangement noire avec porte opaque
- 1 petits bac « vide-poche » en métal
- 1 petits bac « bazar » en métal
- 1 table ronde blanche
- 4 chaises en plastique transparent et pied en aluminium
- 4 coussins de chaises surmontés chacun d'une peau de vache
- 5 sets de table en caoutchouc noir
- 1 set de table en caoutchouc blanc
- 1 radiateur électrique
- 1 lustre en plastique blanc
- 1 grand pot en plastique (hauteur : +/- 50 cm) rempli de feuillage noir et vert
- 1 botte de feuillage noir et vert
- 3 panneaux coulissants (2 bruns et 1 vert) montés sur un rail

Agencement du hall :

- 1 armoire électrique contenant tous les disjoncteurs électriques
- 2 paillasons
- 1 armoire de rangement à 6 portes (dont 2 réservées pour le propriétaire, 1 contenant le boiler et 1 autre réservée pour les ustensiles de ménage)
- 1 penderie contenant 5 ceintres en bois, un système suspendu de rangement en tissu blanc, 1 paravent, 1 maillet en caoutchouc, 2 sacs réutilisables pour les courses, 1 sac pour bouteilles
- 1 lit rabattable (140x200 cm) pour 2 personnes
- 1 miroir doré
- 1 lustre avec 4 points lumineux
- 2 panneaux coulissants montés sur un double rail ainsi qu'une barre de traction

Agencement de la salle de bain :

- 1 douche
- 1 lavabo (eau froide/eau chaude)

- 1 armoire miroir surmontée d'un spot
- 1 WC
- 1 brosse de WC en inox
- 1 support pour réserve papier WC en inox
- 1 support papier WC en inox
- 2 crochets muraux pour vêtements
- 1 patère (accrochée à la porte)
- 1 radiateur électrique
- 1 étagère sous l'évier
- séchoir à cordes pour le linge
- 2 double-barres pour les serviettes de bain (une à côté de l'évier / une sur le mur latéral)
- 1 tabouret blanc en bois
- 1 support pour brosses à dent en inox
- 1 pousse-mousse en inox

Les linges de bain sont à amener lors de votre séjour

Equipements pour dormir :

Divan-lit (140x200 cm):

- 1 alèse imperméable
- 1 sur-matelas gris
- 1 couette 240X220 cm
- 2 oreillers (avec 2 protège-taies)

Lit rabattable (140x200 cm):

- 1 alèse
- 1 couette 240X220 cm
- 2 oreillers (avec 2 protège-taies)
- 1 tube en mousse (isolation) pour éviter les chocs avec le sol lorsque le lit est installé

Les draps housse, housses de couette et taies sont à amener lors de votre séjour

Divers :

- sur le balcon, vous trouverez 2 chaises de terrasse
- derrière le divan-lit, vous trouverez un fauteuil de plage (poids supporté maximum : 90 kg !!)
- dans les rangements du hall : 2 couettes (240x220 cm) supplémentaires pouvant être fixées avec les autres couettes / 1 oreiller ergonomique en latex (+ protège-taie)